

Respecter ses obligations ? Avec plaisir !

La gestion des registres et dossiers réglementaires est pour le moins aléatoire. Méconnaissance ou dispense des obligations légales, conservation désordonnée sous forme papier... Les établissements voient souvent là une problématique à faible plus value dont ils se passeraient volontiers. Cela a pourtant toute son importance, mais n'a plus à être compliqué. La preuve avec BatiRegistre.

Tous les établissements recevant du public (type école, gymnase, cabinet médical, boulangerie, salle de concert, musée), mais aussi des travailleurs (par exemple des bureaux, des industries) se doivent de disposer de registres et dossiers réglementaires attestant du respect des obligations sécuritaires qui incombent en fonction de leur superficie et de la nature de leur activité et de leurs installations. Une problématique commune à tous les chefs d'établissements, à tous les exploitants de bâtiments, mais encore trop souvent sous-estimée et survolée. Ainsi, aussi aberrant que cela puisse paraître, tous ne sont pas en capacité de présenter un registre de sécurité incendie. En plus d'un défaut de conformité à la loi, un tort qui peut s'avérer lourd de conséquences en cas de passage de la Commission de sécurité, de l'Inspection du travail ou d'experts mandatés par les sociétés d'assurances pour établir les responsabilités après un sinistre. Qu'il s'agisse d'un contrôle de routine ou d'une procédure post-accident, ces organismes vont en effet se plonger dans ces registres pour s'assurer que les obligations réglementaires ont bien été respectées et qu'il n'y a pas eu de carence. Le cas échéant, et si l'établissement persiste à ne pas se mettre en conformité, les sanctions peuvent aller jusqu'à sa fermeture pure et simple. Sécurité incendie, registre public d'accessibilité, dossier technique amiante, hygiène et sécurité, installations pour la protection de l'environnement, aires de jeux... Ces obligations ne sont pas nouvelles. La réglementation stricte en matière de sécurité incendie notamment remonte aux années 1980, soit il y a 40 ans maintenant. Quatre décennies qui n'ont visiblement pas suffi à faire

entrer dans les mœurs et les réflexes qu'il est des règles élémentaires à observer, a fortiori si l'on reçoit du public. « Tout le monde est concerné », insiste Jérôme Pauchard, dirigeant fondateur de BatiRegistre. « Grandes entreprises, banques, hôtels, collectivités territoriales, espaces de coworking, centres hospitaliers... Le champ est gigantesque. Nos interlocuteurs : les responsables d'établissement, de sécurité, toute personne en charge de l'exploitation d'un bâtiment. » Pour apporter sa contribution à l'effort de sensibilisation et à l'évolution des pratiques qui s'imposait, BatiSafe, bureau d'étude, de maîtrise d'œuvre et de formation spécialisé dans la mise et le maintien aux normes - sécurité incendie, accessibilité aux personnes handicapées et sûreté - de tous types de bâtiments, a conçu BatiRegistre en 2016. Il s'agit du premier site Internet de pilotage des registres et dossiers réglementaires d'un bâtiment et de ses installations.

Centralisation et sérénité

Plus que combler un manque d'outils, BatiRegistre est venu répondre à une impossibilité : celle de gérer le papier. « Il fallait un outil simple à prendre



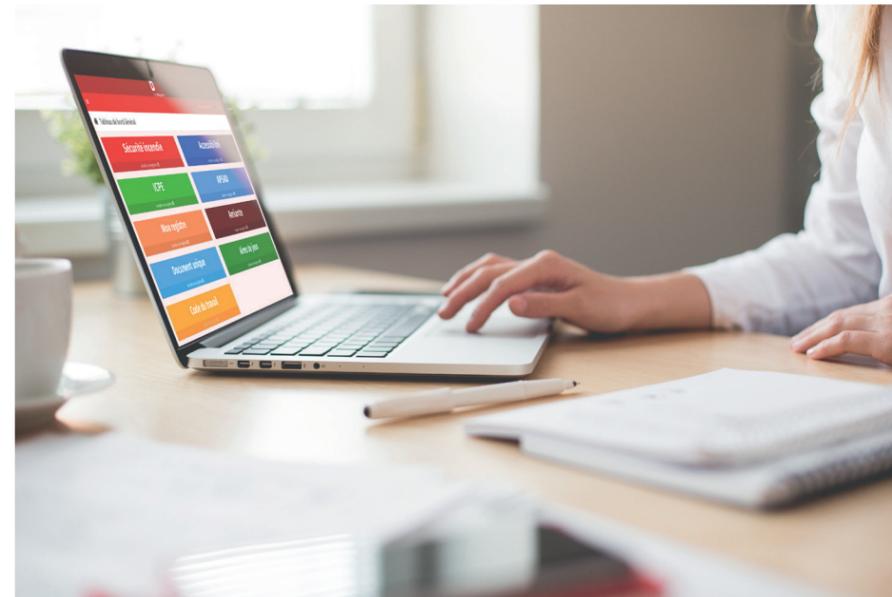
**PRIX DE
L'INNOVATION
Préventica**
SÉCURITÉ/SÛRETÉ
LYON EUREXPO 2018

Chiffres clés

- 0 client ayant résilié son abonnement
- 10 registres et dossiers réglementaires sur BatiRegistre fin 2018
- 18 mois d'existence
- 2 salons Preventica à Lyon et Bordeaux
- 15 € HT le tarif mensuel moyen par établissement
- 2 clubs des clients annuels

Bio-express À l'origine de BatiRegistre, BatiSafe

Depuis plus de 11 ans, BatiSafe s'impose comme un bureau d'études, de maîtrise d'œuvre et de formation spécialisé dans l'aménagement, la mise et le maintien aux normes - sécurité incendie, accessibilité aux personnes handicapées, sûreté - de tous types de bâtiments. Il compte 15 collaborateurs. Son siège est à Aix-les-Bains (Savoie - 73) et il dispose d'antennes à Albertville, Grenoble, Lyon et Paris.



en tout lieu et à tout moment depuis un simple ordinateur. Quant à la collectivité, elle voit à travers BatiRegistre l'opportunité de favoriser et de renforcer la collaboration entre les différents acteurs et de sensibiliser les chefs d'établissements à l'importance du respect de ces obligations réglementaires. Et la gestion devint un réflexe... Jérôme Pauchard cite en exemple cet hôtelier franchisé qui avait pas moins de 23 établissements à gérer. Lui-même avait fini par reconnaître qu'à défaut de parvenir à se procurer toutes les informations dont il avait besoin, il n'arrivait pas à respecter les obligations en matière de sécurité incendie auxquels il était tenu et dont il ne remettait pas en question le bien-fondé. D'autres problèmes à gérer l'accaparaient par ailleurs. De fait, avant chaque passage de la Commission de contrôle de sécurité, c'était le branle bas de combat. Avec BatiRegistre, force est de reconnaître que la situation s'est considérablement améliorée. Lui-même a beaucoup gagné en sérénité. En effet, il peut

désormais suivre la situation de chaque établissement en temps réel depuis son bureau. Il lui suffit d'allumer son ordinateur et de se connecter à BatiRegistre pour connaître le niveau de sécurité de tel hôtel, les observations qui ont été levées ou pas dans tel autre, les contrôles effectués, les travaux engagés, les formations de personnel assurées. Et pour l'accompagner de manière durable, il reçoit tous les mois des bilans et des rappels d'échéances. Il peut ainsi anticiper et ne plus jamais être pris de court. Ou comment se simplifier le quotidien...

en main, qui permette de tout piloter facilement, devienne réellement la plateforme de tous les registres et dossiers réglementaires du bâtiment et de ses installations. » BatiRegistre se prête aussi bien à l'établissement isolé qu'au patrimoine de plusieurs milliers de bâtiments. L'industriel trouve son principal intérêt dans le fait que toutes les réglementations le concernant sont centralisées et croisées en un seul et même endroit. La grande enseigne est pour sa part attirée par le fait d'avoir accès aux renseignements sur ses multiples magasins

